

中古住宅購入の流れと知っておきたいポイント

中古住宅購入から引越しまでの一般的な流れを確認しましょう。
各段階に応じて、注意すべきポイントや活用できる制度などについても確認しましょう！



① 希望条件の整理・情報収集

住宅の購入に関する情報収集を行うとともに、どのような暮らしをしたいのか、立地や間取り、リフォームの内容等、予算に応じて希望条件の優先順位などを整理します。

基礎知識を身に付けましょう！
災害リスクを確認しましょう！

詳しくは P.5

自分にあった予算を検討しましょう！
リフォーム等に使える広島市の補助金

詳しくは P.6

② 宅建業者の選定・媒介(仲介)契約の締結

信頼できる宅建業者を選びましょう！

詳しくは P.7

③ 住宅の選定・現地の確認

不明点は、納得のいくまで売主や宅建業者へ確認しましょう。

より良い物件を見極めましょう！

詳しくは P.7~9



購入前に建物の状態をチェックしましょう！

詳しくは P.10

重要事項説明とは？

詳しくは P.11

④ 購入申込み・重要事項説明

安心して契約するには？

詳しくは P.11

購入後のもしものに備えましょう！

詳しくは P.12

融資に関する問合せ先

詳しくは P.14

⑤ 売買契約の締結・引渡し

⑥ リフォーム工事

引越し前にリフォーム工事を行うことで、仮住まいを必要とせず、きれいな新居に住むことができます。

リフォームで快適な住まいを手に入れましょう！

詳しくは P.13

リフォーム等の相談に使える広島市の制度

詳しくは P.14

⑦ 引越し

